



断熱性と耐震性を極めた家 『49% 完成見学会』を開催！

ミゾエホーム

震災後あらためて、家族の大切さ、食料、水、電気、燃料等の重要性、あって当たり前のものが本当はとて有り難い事だったと再認識できました！
「家族と感謝しあえる、心も体もあったかい家づくり」にますます注力していきます！

「完成すると見えなく
なってしまう部分、実は
住宅にとって一番重要な
です」
そう話すのは、ミゾエ
ホーム代表取締役・一級建
築士の溝江一智さん。
八戸の気候に合った住宅
を探求し続け、たどり着い
た「大要素は「断熱性」と
「耐震性」なのだと言っ
た。ミゾエホームの家は、断
熱性・気密性において国が
認めた最高基準の「温熱等
級4」と非常に優れている。
断熱材は、その厚さのみな
らず正しい施工をしなければ、
宝の持ち腐れになって
しまうのだと溝江さんは語
る。
「今どき断熱材の入り
ない家をつくる会社はあ
りません。ですが、全く同
じ断熱材を使っても、暖か
い家とそうじゃない家がで
きてしまう…。ちょっとし
たポイントをおさえるかど
うかで一生暮らす家の性能
が全く変わってしまうの
です」
ミゾエホームで使用して
いる断熱材は高性能グラス
ウール。劣化しづらい素材
で、施工を正しく行うこと
でその真価が発揮される。
北国八戸にとって寒さに強
いという事は、すなわち
エネルギーの消費を抑える
ことにつながる。経済的に
も大切なポイントであるこ
とは間違いない。
震災後、同社にもオール
電化住宅についての問い合わせ
が増えたのだそう。よ
り一層エネルギーに対する
八戸市民の関心の高さがう
かがえる。
「オール電化と言っても
構造に左右されますね。
オール電化住宅は、①め
ちゃめちゃ電気代が高い家
②まずまず納得な電気代の
家③えっ！こんなに電気
代安いのか！という家の
3つに大きく分類されま
す。3つとも同じオール電
化ですが、違うのは家の性
能です。震災後の停電のよ
うな事態が起ると、断熱・
気密性が十分でない家は
あつという間に外気温と室
温が一緒になってしまいま
す」
家を建てる時に坪単価
が高いと感じても、長い目
で見れば、暖房器具の台数や
消費、消耗、買い換えなど
を考えると結果的には得
であり、断熱への初期投資は
後々価値を生むこととな
る。溝江さんは、今後さら
に寒さに対するエネルギー
消費を抑える、北欧レベル
のQV（キューワン）住宅
を目指したいと意欲的だ。
もうひとつの重要なポイ
ントは「耐震性」。ミゾエ
ホームの住宅は、筋交いと
耐震面の併用で、在来工
法とツーバイフォー工法の
いいところを活かして耐震
性を強化できる「スーパ
ーストロンク構造体」を採用
し、耐震等級3を保証して
いる。この耐震等級3とい
うのは、警察署や消防署な
ど、被災者を救助する人が
集まる防災拠点となる建物

家を建てる時に坪単価
が高いと感じても、長い目
で見れば、暖房器具の台数や
消費、消耗、買い換えなど
を考えると結果的には得
であり、断熱への初期投資は
後々価値を生むこととな
る。溝江さんは、今後さら
に寒さに対するエネルギー
消費を抑える、北欧レベル
のQV（キューワン）住宅
を目指したいと意欲的だ。
もうひとつの重要なポイ
ントは「耐震性」。ミゾエ
ホームの住宅は、筋交いと
耐震面の併用で、在来工
法とツーバイフォー工法の
いいところを活かして耐震
性を強化できる「スーパ
ーストロンク構造体」を採用
し、耐震等級3を保証して
いる。この耐震等級3とい
うのは、警察署や消防署な
ど、被災者を救助する人が
集まる防災拠点となる建物



スーパーストロンク構造体の内容を、丁寧にお客様に説明する溝江一智さん

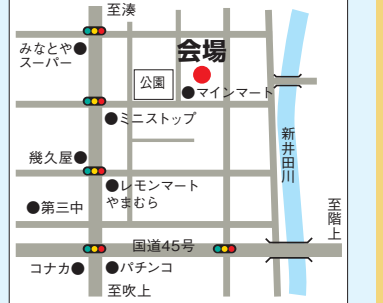
の基準値に相当している
(図解)。従来、在来工法に
よくある大工さんの勘や経
験だけではなく、しっかりと
とした計算と根拠に基づい
た構造体だ。
家は住む人の家族構成や
ライフスタイルによって一
棟一棟異なるもの。こだわ
りや条件、間取りもそれぞ
れ。柱や部材ひとつひとつ
に綿密な構造計算を行って
こそ、裏付けされた安全性、
そして家族の安心が得られ
る。
「日本で生活する限り、
いつ大地震がきても不思議
ではありません。地震に怯
える事なく、安心して暮ら
せる家づくり
をする事が、
私たちに与え
られた役割か
もしれません
ね」と溝江さ
ん。
阪神淡路大
震災レベルの
地震による全
壊に対して上
限2000万
円の建替補償
をしているの
は自信の表れ
と言えます。

住宅性能表示制度における耐震性能の基準

耐震等級は、国土交通省が2009年に定め、住宅性能表示制度に
おける耐震性能の基準です。建築基準法では、極めてまれに(数百
年に一度程度)発生する地震による力が定められており、この力に
対して耐震しない程度のもので耐震等級1としています。

親世帯と仲良く安心・安全で暮らせる 2世帯同居の家づくりがわかる スーパーストロンク構造体バリュー 長期優良住宅 49%完成見学会

8/27(土)・28(日) 10:00~17:00



9/3(土)・4(日) 10:00~17:00



※道に迷ったら090-1932-7667(溝江) 又は、080-6047-7544(齊藤)までお電話下さい。

- ### こんな人におすすめ!
- ・親世帯と笑顔で暮らせる間取りにしたい人
 - ・地震にビクビクしないで暮らしたい人
 - ・手頃な電気料金のオール電化にしたい人
 - ・長期停電でも寒くなりたくない家で暮らしたい人
 - ・地球環境に貢献したい人
 - ・太陽光発電を検討している人
 - ・大きな家を建てたい人

イベント情報

9/17(土)・18(日)
タカラショールーム
リフォーム相談会

- *太陽光発電システム相談会
- *チャフウォール内装塗壁材コーナー など予定

10/29(土)・30(日)
LIXIL ショールーム
新築・リフォーム相談会

- *新商品発表会
- *料理教室
- *安心資金計画セミナー
- *家相相談 など予定